

# ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 14 по ул.Захаренко за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, СОИ, Лифт	2 221 808,42		2 000 035,41		2 062 233,87		2 159 609,96	0,00
Антенна	23 904,66		14 764,46		20 088,82		18 580,30	
Интернет и прочее	0,00	86 209,97		653 700,00		679 425,00		60 484,97
<b>ИТОГО</b>	<b>2 245 713,08</b>	<b>86 209,97</b>	<b>2 014 799,87</b>	<b>653 700,00</b>	<b>2 082 322,69</b>	<b>679 425,00</b>	<b>2 178 190,26</b>	<b>60 484,97</b>
<b>ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</b>							<b>2 761 747,69</b>	

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА(руб) Результат работ
<b>1.</b>	<b>Оплачено поставщикам в т.ч.:</b>	
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	<b>140751,86</b>
	Антенна	123099,66
		17652,20
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>8739,36</b>
	ХВС и ВО при СОИ	8739,36
<b>3</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>330311,24</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	4052,16
	Механизированная уборка снега ,покос травы	26000,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	300259,08
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1344063,75</b>
	Замена окон на ПВХ	30363,76
	Частичный ремонт кровли, водостоков	133403,44
	Промывка системы отопления, канализации	30323,87
	Обслуживание системы вентиляции	5053,96
	Ремонтные работы: герметизация швов	53992,71
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД и пр.), в т.ч материалы	287333,28
	Аварийно диспетчерское обслуживание	202158,60
	Частичный косметический ремонт подъездов и вх. групп	601434,13
<b>5</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>364421,49</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	265373,54
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	29429,00
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	47290,70
	Налог УСНО	22126,43
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	201,82
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>2188287,70</b>